



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

142712, Московская область, Ленинский  
район, п. Горки Ленинские, п. Горки  
Ленинские, ш. Новое, д. 79, кв. 5/9,  
varyacheva\_m@mr-group.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.06.2018

№ RU50-21-11167-2018

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | V |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 2   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | <b>«3-й этап строительства. Корпус 5. Секционное жилое здание переменной этажности с подвальным этажом, встроенными помещениями без конкретной технологии»</b> |
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | <b>ООО «Проектное бюро №1»</b>   |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   | <b>№77-2-1-3-0071-18 от 25.05.2018</b>   |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <b>50:21:0080105:7192</b>  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  |  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   | -  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | <b>RU50503102-MSK002063<br/>утвержден постановлением<br/>Министерства строительного<br/>комплекса Московской области от<br/>12.07.2016 №Г11/2169</b>           |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории   | -  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта  | <b>ООО «Архитектурный Диалог с<br/>Мегаполисом»</b>  |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:<br><br>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | <b>«3-й этап строительства. Корпус 5. Секционное жилое здание переменной</b>   |

| <b>этажности с подвальным этажом, встроенными помещениями без конкретной технологии»</b> |  |   |                 |
|--|--|---|-----------------|
| Общая площадь (кв. м):   | <b>42001,20</b>  | Площадь участка (кв. м):  | <b>16000,00</b> |
| Объем (куб. м):  | <b>175918,80</b>   | в том числе подземной части (куб. м):                             | <b>11075,80</b> |
| Количество этажей (шт.):   | <b>18</b>  | Высота (м):   | -               |
| Количество подземных этажей (шт.):   | <b>1</b>   | Вместимость (чел.):   | -               |
| Площадь застройки (кв. м):   | <b>3671,60</b>   |   |                 |
| Иные показатели:   | <b>Корпус 5</b><br><b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 32100,00;</b><br><b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 32100,00;</b><br><b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 702;</b><br><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 368;</b><br><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 303;</b><br><b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 31;</b><br><b>Помещения общественного назначения</b><br><b>Общая площадь, по проекту кв.м - 1892,00;</b> |   |                 |
| 5  | Адрес (местоположение) объекта:  | <b>Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино</b> |                 |
| 6  | Краткие проектные характеристики линейного объекта:  |   |                 |
|  | Категория:(класс)  | -   |                 |
|  | Протяженность:   | -   |                 |
|  | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):  | -   |                 |
|  | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  | -   |                 |
|  | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:  | -   |                 |
|  | Иные показатели :  | -   |                 |

Срок действия настоящего разрешения – до 30.05.2020 в соответствии с

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
30.06.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
67859585866120136448333532540286489384  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ" от 28.03.2019 № P001-1461918518-22749424 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-21-11167-2018 от 30.06.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

|   |  |   |
|---|--|---|
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | «3-й этап строительства. Корпус 5. Секционное жилое здание переменной этажности с подвальным этажом, встроенными помещениями без конкретной технологии» |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО «Проектное бюро №1»<br>ООО «Техидея»  |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 77-2-1-3-0071-18 от 25.05.2018<br>№ 16-2-1-2-0079-18 от 13.09.2018  |

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |  |
|   | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |   |  |
|   | «3-й этап строительства. Корпус 5. Секционное жилое здание переменной этажности с подвальным этажом, встроенными помещениями без конкретной технологии»   |   |  |
|   | Общая площадь (кв. м):  | 45215,50  | Площадь участка (кв. м): 160000,00             |
|   | Объем (куб. м):   | 161841,80   | в том числе подземной части (куб. м): 11291,70 |
|   | Количество этажей (шт.):  | 18-15-11  | Высота (м): -                                  |
|   | Количество подземных этажей (шт.):  | 1   | Вместимость (чел.): -                          |
|   | Площадь застройки (кв. м):  | 3973,00   |  |
|   | Иные показатели:  | 17-этажный жилой дом, корп.5<br>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 31825,80;<br>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 31825,80;<br>Количество секций, по проекту единиц - 12; |  |

Количество квартир, всего, по проекту шт. - 657;  
Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 344;  
Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 277;  
Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 36;  
Иные основные показатели, по проекту - помещения инженерных систем (помещение СС, ВНС, ИТП, помещение для оборудования систем ППА, электрощитовые) - 448,29 кв. м;  
Помещения общественного назначения  
Общая площадь, по проекту кв.м - 1890,05;

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
02.04.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
406812724791273825709798678100557722955  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью " КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ" от 23.12.2019 № P001-1461918518-32124529 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-21-11167-2018 от 30.06.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.06.2021

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
30.12.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 98760000585935911867889  
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна  
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью «КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ» от 26.11.2020 № P001-1461918518-40892715 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-21-11167-2018 от 30.06.2018 выданного Министерством жилищной политики (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

|   |  |  |
|---|--|--|
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | «Секционное жилое здание переменной этажности с подвальным этажом, встроенными помещениями без конкретной технологии. ЖК «ЭкоВидное 2.0» - корп. №5 (3-й этап строительства) по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино»  |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО «Проектное бюро №1»<br>ООО «Техидея»<br>ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы»  |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 77-2-1-3-0071-18 от 25.05.2018<br>№ 16-2-1-2-0079-18 от 13.09.2018<br>№ 77-2-1-2-0098-18 от 20.12.2018<br>№ 50-2-1-2-054511-2020 от 29.10.2020<br><br>подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное АО «ГВСУ-Проект», утвержденное Главным инженером проекта АО «ГВСУ-Проект» Шараповой Е.А. от 16.11.2020 № 02/04-18-5 |

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Архитектурный Диалог с Мегполисом»<br>АО «ГВСУ-Проект» |
|-----|---|---|

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:



4

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**«Секционное жилое здание переменной этажности с подвальным этажом, встроенными помещениями без конкретной технологии. ЖК «ЭкоВидное 2.0» - корп. №5 (3-й этап строительства) по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино»**

|                                    |   |                                       |           |
|------------------------------------|---|---------------------------------------|-----------|
| Общая площадь (кв. м):             | 45244,07                                | Площадь участка (кв. м):              | 160000,00 |
| Объем (куб. м):                    | 160744,17                               | в том числе подземной части (куб. м): | 11291,70  |
| Количество этажей (шт.):           | 17-16-13-11-10+тех. пространство+подвал | Высота (м):                           | -         |
| Количество подземных этажей (шт.): | -                                       | Вместимость (чел.):                   | -         |
| Площадь застройки (кв. м):         | 3973,00                                 |                                       |           |

Иные показатели:

17-этажный жилой дом, корп.5  
 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 149452,47;  
 Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 31874,88;  
 Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 31874,88;  
 Количество секций, по проекту единиц - 12;  
 Количество квартир, всего, по проекту шт. - 657;  
 Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 344;  
 Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 273;  
 Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 40;  
 Иные основные показатели, по проекту - Площадь верхнего тех. пространства - 3473,79 кв.м  
 Площадь подвала - 3335,33 кв.м  
 Жилая площадь квартир - 24858,97 кв.м  
 Помещения инженерных систем (помещение СС, ВНС, ИТП, помещение для оборудования систем ПША, электрощитовые) - 412,51 кв.м  
 помещения для хранения в подвале - 399,2 кв.м;  
 Помещения общественного назначения  
 Общая площадь, по проекту кв.м - 1890,05;  
 Иные основные показатели, по проекту - Помещения общественного назначения без внутренних перегородок - 2029,2 кв.м;

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

26.11.2020



**Д.А. Мороз**  
(расшифровка подписи)